



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

# **ADESE GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.**

## **Sermaye Artırımından Elde Edilecek - Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor**

**Özet Bilgi**

Bedelli Sermaye Artırımına İlişkin Fon Kullanım Raporu Hk.





# Sermaye Artırımından Elde Edilecek / Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

| Sermaye Artırımından Elde Edilecek / Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor |            |
|---|------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?   | Hayır (No) |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?   | Hayır (No) |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi                         | -          |
| Bildirim İçeriği  |            |
| Açıklamalar   |            |

Şirketimiz bedelli sermaye artırımından elde edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin; Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.1 sayılı Pay Tebliğinin 33.maddesi gereğince hazırlanan 21.06.2021 tarihli Denetim Komitesi Raporu ekte yer almaktadır.

Kamuoyuna saygı ile duyurulur.

**ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET A.Ş.**  
**SERMAYE ARTTIRIMINDAN ELDE EDİLEN FONUN KULLANIM YERLERİNE İLİŞKİN DENETİMDEN**  
**SORUMLU KOMİTE RAPORU**

**Rapor Tarihi : 21.06.2021**

**A- RAPORUN AMACI :**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliğinin 33.maddesi gereğince "payları borsada işlem gören halka açık ortaklıklar tarafından yapılmış olan bedelli sermaye artırımını sonrasında elde edilen fonun, sermaye artışından önce hazırlanan fonun kullanım yerleri raporunda belirtildiği şekilde kullanılıp kullanılmadığına ilişkin olarak; sermaye artırımının tamamlanmasından itibaren kamuya açıklanan ve yapılan sermaye artırımının sonuçlarını içeren ilk iki finansal tablolarının ilanını takip eden on iş günü içinde bir rapor hazırlanması ve söz konusu raporun ortaklığın internet sitesinde ve KAP ta yayınlanması zorunludur." İşbu rapor söz konusu yükümlülüğü yerine getirmek amacı ile hazırlanmıştır.

**B- BEDELLİ SERMAYE ARTIŞI İLE ELDE EDİLEN FON :**

Şirketimizin 30.01.2020 tarihli 2 nolu Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde, 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 126.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle ( %100 oranında ) 126.000.000 TL bedelli olarak artırılarak 252.000.000 TL 'ye çıkarılmasına ilişkin işlemler 02.03.2020 tarihinde tamamlanmıştır. Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin 252.000.000 TL olduğunu gösteren esas sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 6.maddesinin yeni şekli Konya Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 03.04.2020 tarihinde tescil edilerek Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 09.04.2020 tarih ve 10055 sayılı baskısında yayımlanarak ilan edilmiştir. Sermaye artışı işlemi için yapılan masraflar toplamı 403.245 TL olup; bu masraflar düşüldükten sonra 126.108.250 TL net fon girişi gerçekleşmiştir.

**C- BEDELLİ SERMAYE ARTIŞI İLE ELDE EDİLEN FONUN KULLANIM YERLERİ :**

Sermaye artırımını kapsamında elde edilen 126.511.495 TL fondan, 403.245 TL sermaye artırımına ilişkin giderler düşüldüğünde, net 126.108.250 TL fonun, kullanım yerleri 21.06.2021 tarihi itibarıyla aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

| ADESE GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.  | TL          |         | TL          |         | TL    |         |
|---------------------------------|-------------|---------|-------------|---------|-------|---------|
|                                 | PLANLANAN   | ORAN(%) | GERÇEKLEŞEN | ORAN(%) | KALAN | ORAN(%) |
| VERGİ VE SGK BORÇLARI           | 3,899,680   | 3.1%    | 3,899,680   | 3.1%    | -     | -       |
| İŞÇİ MAAŞ VE TAZMİNAT ÖDEMELERİ | 10,000,000  | 7.9%    | 10,000,000  | 7.9%    | -     | -       |
| GRUP İÇİ ŞİRKETLERE ÖDEMELER    | 28,763,366  | 22.8%   | 28,763,366  | 22.8%   | -     | -       |
| ÇEKLER*                         | 27,037,910  | 21.4%   | 27,037,910  | 21.4%   | -     | -       |
| BANKA KREDİLERİ*                | 16,439,722  | 13.0%   | 16,439,722  | 13.0%   | -     | -       |
| TEDARİKÇİ BORÇLARI              | 15,000,000  | 11.9%   | 15,000,000  | 11.9%   | -     | -       |
| NAKİT STOK TEDARİKİ             | 24,359,322  | 19.3%   | 24,359,322  | 19.3%   | -     | -       |
| TOPLAM                          | 125,500,000 |         | 125,500,000 |         | -     | -       |
| kullanılacak)**                 | 511,495     | 0.4%    | 511,495     | 0.4%    | -     | -       |
| İLİŞKİN POZİTİF FARK***         | 96,755      | 0.1%    | 96,755      | 0.1%    | -     | -       |
| TOPLAM NET FON GİRİŞİ           | 126,108,250 | 100.0%  | 126,108,250 | 100.0%  | -     | 0.0%    |

\* : 04.05.2020 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulduğu şekilde, Corona ( Covid-19 ) virüs salgınının getirdiği olumsuz ekonomik koşullar nedeni ile aksayan AVM kira tahsilatlarımızın kısa vadeli nakit akışımızda yarattığı sorunu gidermek için Sermaye Piyasası Kurulu' nun onayı ile "banka kredileri" için ayrılmış tahsisatın 14.037.910 TL lik kısmı "çekler" e kaydırılmıştır.

\*\* : BİAŞ birincil piyasada yapılan satışlardan elde edilen 511.495 TL emisyon priminin Şirketin nakit stok tedarikinde kullanılması planlanmıştır.

\*\*\* : Sermaye artışından önce 500.000 TL olarak öngörülen sermaye artırımına ilişkin giderler 403.245 TL olarak gerçekleşmiş; 96.755 TL farkın Şirketin nakit stok tedarikinde kullanılması planlanmıştır.

Fatma ÖLMEZ  
Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi  
Denetimden Sorumlu Komite Başkanı

Süleyman KILIÇ  
Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi  
Denetimden Sorumlu Komite Üyesi