



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

# **ADESE GAYR MENKUL YATIRIMA . Sermaye Artırımından Elde Edilecek - Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor**

**Özet Bilgi**

Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Denetim Komitesi Raporu Hk.





# Sermaye Artırımından Elde Edilecek / Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Sermaye Artırımından Elde Edilecek / Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim Çerçevesi	
Açıklamalar	

Şirketimizin 28.05.2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında,

Şirketimizin gerçekleştirileceği %300 oranında 756.000.000.-TL tutarında bedelli sermaye artırımına ilişkin olarak alınan 25.05.2021 tarih ve 11 sayılı Yönetim Kurulu kararına istinaden, ekte yer alan Denetim Komitesinin hazırladığı "BEDELLİ SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIM YERLERİNE İLİŞKİN DENETİM KOMİTESİ RAPORUNUN" kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.











1.Etap (143 Konut, 9 Yalı) - Yapı Maliyet Değeri	0 ₺	42.652.077 ₺	42.652.077 ₺
1.Etap (62 Satılmış Konut) - Arsa Payı Değeri	0 ₺	0 ₺	0 ₺
1.Etap (62 Satılmış Konut) - Yapı Maliyet Değeri	0 ₺	0 ₺	0 ₺
2.Etap (236 Konut, 14 Villa) - Arsa Payı Değeri	0 ₺	28.100.435 ₺	28.100.435 ₺
2.Etap (236 Konut, 14 Villa) - Yapı Maliyet Değeri	0 ₺	39.363.329 ₺	39.363.329 ₺
Arasta AVM - Arsa Payı Değeri	0 ₺	0 ₺	0 ₺
Arasta AVM - Yapı Maliyet Değeri	0 ₺	0 ₺	0 ₺
<b>Nakdi Sermaye**</b>	<b>288.855.410 ₺</b>	<b>0 ₺</b>	<b>288.855.410 ₺</b>

\* Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.25.03.2021 tarihli değerlendirme raporundan alınmıştır.

\*\* projeyi tamamlamak için gerekli olan nakdi sermaye; imalat nakit akışından hesaplanmıştır.

PROJE BÜTÇESİ	ZERMERAM	ADESE	SEHA
<b>ORTAKLIK PAYI</b>	<b>100,0%</b>	<b>69,00%</b>	<b>31,00%</b>
<b>GELİRLER</b>	<b>970.730.529 ₺</b>	<b>₺669.629.976</b>	<b>₺301.100.554</b>
<b>Satış Gelirleri</b>	<b>937.607.183 ₺</b>	<b>₺646.780.807</b>	<b>₺290.826.376</b>
1.Etap (143 Konut) Satışları	242.046.499 ₺	₺166.968.676	₺75.077.823
1.Etap (9 Yalı) Satışları	85.539.975 ₺	₺59.007.242	₺26.532.733
2.Etap (236 Konut) Satışları	544.672.996 ₺	₺375.726.686	₺168.946.310
2.Etap (14 Villa) Satışları	65.347.713 ₺	₺45.078.202	₺20.269.510
<b>Diğer Gelirler</b>	<b>33.123.346 ₺</b>	<b>₺22.849.169</b>	<b>₺10.274.178</b>
Finans Gelirleri	33.123.346 ₺	₺22.849.169	₺10.274.178
<b>GİDERLER</b>	<b>729.235.555 ₺</b>	<b>₺451.187.109</b>	<b>₺278.048.446</b>
<b>Yapım Giderleri</b>	<b>694.165.683 ₺</b>	<b>₺426.995.186</b>	<b>₺267.170.496</b>
1.Etap (62 Satılmış Konut) - Tamamlama Maliyeti	29.623.841 ₺	₺0	₺29.623.841
Arasta AVM - Tamamlama Maliyeti	45.547.355 ₺	₺0	₺45.547.355

K.hh

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



1.Etap (143 Konut, 9 Yalı) - Tamamlama Maliyeti	229.076.399 ₺	₺158.021.633	₺71.054.766
2.Etap (236 Konut, 14 Villa) - Tamamlama Maliyeti	389.918.088 ₺	₺268.973.553	₺120.944.535
<b>Genel Giderler</b>	<b>35.069.872 ₺</b>	<b>₺24.191.923</b>	<b>₺10.877.950</b>
Satış-Pazarlama	28.128.215 ₺	₺19.403.424	₺8.724.791
Genel Yönetim	6.941.657 ₺	₺4.788.498	₺2.153.159
<b>PROJE KÂRI</b>	<b>241.494.974 ₺</b>	<b>₺218.442.867</b>	<b>₺23.052.107</b>
<b>PROJE KÂR ORANI (%)</b>	<b>33,1%</b>	<b>48,4%</b>	<b>8,3%</b>
<b>SERMAYE KÂRLILIĞI (%)</b>	<b>57,7%</b>	<b>75,6%</b>	<b>17,7%</b>

Zermeram Adi Ortaklığında satışı yapılacak 402 adet konutun hasılatı Şirketimiz ile Seha Yapı arasında pay oranlarına göre paylaşılacaktır. Seha Yapı tarafından daha evvel satılan ve sözleşmeleri devam eden 62 dairenin ve mülkiyeti Şirketimize ait olan ARASTA AVM'nin yapım maliyetlerinden Adese ye maliyet payı verilmeyecektir. 62 daireye ait satış hasılatı gerçekleşmeyeceği için yapım maliyeti Seha Yapı'ya düşen karlılıktan karşılanmış olacaktır. Aynı şekilde, mülkiyeti Şirketimize ait olan ARASTA AVM'de de satış hasılatı gerçekleşmeyeceği için yapım maliyeti Seha Yapı'ya düşen karlılıktan karşılanmış olacaktır. Bu şekilde Seha Yapı 2017 yılında düzenlenen sözleşme gereği ARASTA AVM'nin kaba yapılı (natamam) Şirketimize teslimini gerçekleştirmiş olacaktır.

Fatma ÖLMEZ  
Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi  
Denetimden Sorumlu Komite Başkanı

Süleyman KILIÇ  
Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi  
Denetimden Sorumlu Komite Üyesi

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*



**13536**

*(Handwritten signature)*  
*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*  
*(Handwritten signature)*