

**ADESE ALIŞVERİŞ
MERKEZLERİ TİCARET A.Ş.'NİN
01.01.-30.06.2013
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ
İNCELEME RAPORU**

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET A.Ş.'NİN
01.01.-30.06.2013 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA
BAĞIMSIZ DENETÇİ İNCELEME RAPORU

Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

Eren Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Abide-i Hürriyet Caddesi
Bolkan Center 211 C Kat 3
34381 Şişli / İstanbul, Turkey

T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 77 97
www.gtturkey.com

Giriş

Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş.'nin ekte yer alan 30.06.2013 tarihli özet konsolide bilançosu, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin özet konsolide gelir tablosu, özet konsolide kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide özkaynak değişim tablosu ve özet konsolide nakit akım tablosu tarafımızca incelenmiştir. İşletme yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem özet finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların incelenmesine ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

İncelemenin kapsamı

İncelememiz Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartları hakkında Seri: X, No:22 sayılı tebliğin 34. kısmında yer alan ara dönem finansal tabloların incelenmesi ile ilgili düzenlemelere uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem finansal tabloların incelenmesi, ağırlıklı olarak finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması, analitik inceleme ve diğer inceleme tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Bir incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

Sonuç

İncelememiz sonucunda, ekteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların, Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş.'nin 30.06.2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal pozisyonunu, altı aylık döneme ilişkin özet konsolide finansal performansını ve özet konsolide nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

EREN Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of GRANT THORNTON International



Nazım Hikmet, YMM, FCCA
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 26.08.2013

İçindekiler

Özet konsolide bilanço

Özet konsolide kapsamlı gelir tablosu

Özet konsolide özsermaye değişim tablosu

Özet konsolide nakit akım tablosu

Özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

I. FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2013 TARİHLİ
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız İncelemeden Geçmiş) 30.06.2013	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31.12.2012
DÖNEN VARLIKLAR		228,306,897	204,833,766
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	13,250,939	25,545,102
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-9	10,278,572	8,630,488
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	23,118,027	4,870,235
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-10	38,703,002	33,162,596
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	76,540	9,209
Stoklar	12	114,283,899	111,861,323
Canlı Varlıklar		--	--
Peşin Ödenmiş Giderler		1,715,134	1,631,864
Diğer Dönen Varlıklar		26,880,784	19,122,949
DURAN VARLIKLAR		393,208,424	415,894,144
Finansal Yatırımlar	8	9,927,285	10,054,894
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	8,628	8,812
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	1,147,389	1,128,556
Canlı Varlıklar		--	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18	224,413,231	225,361,663
Maddi Duran Varlıklar	19	155,583,877	175,634,559
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
- Şerhiye	21	--	--
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	1,539,880	1,898,367
Peşin Ödenmiş Giderler		588,134	1,795,003
Ertelenmiş Vergi Varlığı	32	--	--
Diğer Duran Varlıklar		--	12,290
TOPLAM VARLIKLAR		621,515,321	620,727,910

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

(*): Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 26.08.2013 tarihinde onaylanmıştır.

I. FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2013 TARİHLİ
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız İncelemeden Geçmiş) 30.06.2013	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31.12.2012
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		198,408,728	192,276,173
Kısa Vadeli Borçlanmalar	16	43,811,495	44,590,536
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	16	13,009,121	8,741,381
Diğer Finansal Yükümlülükler		--	--
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-9	7,252,435	8,027,305
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	106,847,142	106,920,173
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6-10	16,192,234	12,068,671
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	7,957,034	8,740,093
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	32	--	--
Kısa Vadeli Karşılıkları			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	25	947,330	739,542
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	23	179,917	448,817
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		2,212,020	1,999,655
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		44,319,967	40,503,783
Uzun Vadeli Borçlanmalar	16	27,048,878	22,979,234
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	4,349,730	4,603,406
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	32	12,921,359	12,921,143
ÖZKAYNAKLAR		378,786,626	387,947,954
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		378,680,179	387,827,803
Ödenmiş Sermaye	27	30,000,000	30,000,000
Sermaye Düzeltme Farkları	27	18,009,975	18,009,975
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	27	56,754,362	56,754,362
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları / Kayıpları	27	220,396,898	220,900,398
- Diğer Kazanç / Kayıplar		(5,297,150)	(3,512,935)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yabancı Para Çevirim Farkları		--	--
- Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları		--	--
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		--	--
- Diğer Kazanç / Kayıplar		--	--
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	4,387,844	4,387,844
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	27	61,288,159	49,499,255
Net Dönem Karı / (Zararı)		(6,859,909)	11,788,904
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		106,447	120,151
TOPLAM KAYNAKLAR		621,515,321	620,727,910

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

(*): Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 26.08.2013 tarihinde onaylanmıştır.

II. KAR VEYA ZARAR TABLOSU

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2013 DÖNEMİNE AİT
ÖZET KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem		Önceki Dönem	
		Bağımsız İncelemeden Geçmiş	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş	Bağımsız İncelemeden Geçmiş	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş
		01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2013	01.01.- 30.06.2012	01.04.- 30.06.2012
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	28	292,484,411	141,000,500	297,981,110	145,438,706
Satışların Maliyeti (-)	28	(230,573,890)	(112,901,361)	(225,040,412)	(109,254,200)
BRÜT KAR / (ZARAR)		61,910,521	28,099,139	72,940,698	36,184,506
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		--	--	--	--
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		--	--	--	--
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)		--	--	--	--
BRÜT KAR / (ZARAR)		61,910,521	28,099,139	72,940,698	36,184,506
Genel Yönetim Giderleri (-)		(10,517,961)	(4,412,465)	(11,296,192)	(6,134,795)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(53,612,262)	(25,523,918)	(58,392,273)	(29,973,456)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		--	--	--	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29	23,358,397	22,573,297	2,815,605	943,716
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	29	(22,320,882)	(21,750,409)	(51,222)	(4,316)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		(1,182,187)	(1,014,356)	6,016,616	1,015,655
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		--	--	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		--	--	--	--
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarındaki Paylar		--	--	--	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / ZARARI		(1,182,187)	(1,014,356)	6,016,616	1,015,655
Finansman Gelirleri	30	2,075,965	(38,380)	6,166,053	(289,596)
Finansman Giderleri (-)	31	(7,294,621)	(3,375,586)	(10,498,106)	(3,879,847)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(6,400,843)	(4,428,322)	1,684,563	(3,153,788)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(472,770)	(722,959)	(839,769)	733,449
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	32	--	--	--	316,434
- Ertelelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	32	(472,770)	(722,959)	(839,769)	417,015
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(6,873,613)	(5,151,281)	844,794	(2,420,339)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI / ZARARI		--	--	--	--
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(6,873,613)	(5,151,281)	844,794	(2,420,339)
Diğer kapsamlı gelir:					
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim		--	34,941	1,135,559	(209,641)
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim		(530,000)	(530,000)	(337,640)	(296,376)
Finansal varlıklar ve duran varlıklar değer artış fonundaki değişime ilişkin vergi gideri		26,500	19,512	(210,230)	56,747
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim		--	--	--	--
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		(2,230,269)	(1,838,079)	(1,963,089)	(349,394)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--	--	--	--
- Dönem Vergi Gideri (-)/Geliri		--	--	--	--
- Ertelelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri		446,054	367,616	392,618	69,879
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		(2,287,715)	(1,946,010)	(982,782)	(728,785)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(9,161,328)	(7,097,291)	(137,988)	(3,149,124)
Dönem Karı / Zararının Dağılımı					
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(13,704)	(8,776)	15,144	(1,498)
- Ana Ortaklık Payları		(6,859,909)	(5,142,505)	829,650	(2,418,841)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Azinlik payları		(13,704)	(8,776)	(15,144)	(1,498)
Ana ortaklık payları		(9,147,624)	(7,402,267)	362,772	(2,868,111)
Pay Başına Kazanç		(0.2291)	(0.1717)	(0.0080)	(0.0807)
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		--	--	--	--
- Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		--	--	--	--
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		(0.2291)	(0.1717)	(0.0080)	(0.0807)
- Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		--	--	--	--
- Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		--	--	--	--
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		(0.2291)	(0.1717)	(0.0080)	(0.0807)
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç		(0.2291)	(0.1717)	(0.0080)	(0.0807)

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

(*): Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 26.08.2013 tarihinde onaylanmıştır.

III. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2013 TARİHLİ ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	Net dönem karı/zararı	Azınlık Payı	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2012 itibariyle bakiye	30,000,000	18,009,975	56,754,362	218,830,321	(1,056,140)	4,387,844	38,184,543	7,265,523	151,163	372,527,591
Transferler	--	--	--	--	--	--	7,265,523	(7,265,523)	--	--
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklar üzerindeki yenide	--	--	--	(337,640)	--	--	--	--	--	(337,640)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve duran varlıklar değer artış fonundaki de	--	--	--	16,882	--	--	--	--	--	16,882
İştiraklerin borsa değeri ile değerlendirilmesi	--	--	--	1,135,559	--	--	--	--	--	1,135,559
İştiraklerin değer artış fonundaki değişime ilişkin vergi gideri	--	--	--	(227,112)	--	--	--	--	--	(227,112)
Aktüeryal kazanç	--	--	--	--	(1,570,471)	--	--	--	--	(1,570,471)
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	--	--	(224,917)	(15,144)	(240,061)
30 Haziran 2012 itibariyle bakiye	30,000,000	18,009,975	56,754,362	219,418,010	(2,626,611)	4,387,844	45,450,066	(224,917)	136,019	371,304,748
1 Ocak 2013 itibariyle bakiye	30,000,000	18,009,975	56,754,362	220,900,398	(3,512,935)	4,387,844	49,499,255	11,788,904	120,151	387,947,954
Transferler	--	--	--	--	--	--	11,788,904	(11,788,904)	--	--
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklar üzerindeki yenide	--	--	--	(530,000)	--	--	--	--	--	(530,000)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve duran varlıklar değer artış fonundaki de	--	--	--	26,500	--	--	--	--	--	26,500
Aktüeryal kazanç	--	--	--	--	(1,784,215)	--	--	--	--	(1,784,215)
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	--	--	(6,859,909)	(13,704)	(6,873,613)
30 Haziran 2013 itibariyle bakiye	30,000,000	18,009,975	56,754,362	220,396,898	(5,297,150)	4,387,844	61,288,159	(6,859,909)	106,447	378,786,626

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

(*): Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 26.08.2013 tarihinde onaylanmıştır.

IV. NAKİT AKIM TABLOSU

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2013 TARİHLİ
ÖZET NAKİT AKIM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Bağımsız İncelemeden Geçmiş 01.01.-30.06.2013	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş 01.01.-30.06.2012
A. Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akımları	(34,772,632)	84,698
Vergi Öncesi Net Dönem Karı	(6,400,843)	1,684,563
İşletme faaliyetlerinden sağlanan veya faaliyetlerde kullanılan net nakit turarının net kar ile mutabakatını sağlayan düzeltmeler:	4,793,229	4,388,955
-Amortisman ve itfa gideri	6,266,400	5,530,551
-Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	837,934	2,006,123
-Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	--	(674,634)
-Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	(666,859)	(967,281)
-Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları / (azalışları)	(530,000)	--
-Şüpheli alacaklar karşılığı	342,984	(540,441)
-Dava karşılıkları	(268,900)	(55,300)
-Alacak reeskontu	853,261	(99,740)
-Borç reeskontu	106,957	915,824
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		
-Kıdem tazminatı karşılığı	711,973	380,077
-Ödenen Kıdem tazminatı	(3,195,918)	(2,171,401)
-Kullanılmamış izin karşılığı	207,788	113,204
-Finansal varlık değer artışı/(azalışı)	127,609	(48,027)
İşletme sermayesindeki değişimler:	(33,165,018)	(5,988,820)
-Alım satım amaçlı finansal varlıklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		
-Stoklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	(2,422,576)	(9,327,854)
-Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	(21,091,937)	(1,859,457)
-Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	(12,248,516)	10,436,648
-Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	(954,858)	8,668,258
-Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	3,552,869	(13,906,415)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akımları	15,758,060	(6,422,798)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	18,555,605	196,043
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(3,745,977)	(8,304,538)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından / alımından kaynaklanan nakit çıkışları / girişleri	948,432	1,589,641
Finansal yatırımlardaki değişim	--	96,056
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	6,720,409	(4,086,418)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri/ (çıkışları), net	6,720,409	(4,086,418)
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce		
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C)	(12,294,163)	(10,424,518)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	--	--
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış	(12,294,163)	(10,424,518)
E. Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerler	25,545,102	35,240,668
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler A+B+C+D+E	13,250,939	24,816,150

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

(*): Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 26.08.2013 tarihinde onaylanmıştır.

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş. ("Şirket") 1991 yılında Konya'da Simpaş Seydişehir İhtiyaç Maddeleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanıyla kurulmuştur. 1993 yılında şu anki ünvanını almıştır.

Şirket'in esas faaliyet konusu, sahibi olduğu Adese ve Adesem adlı mağazalarında temel ihtiyaç maddeleri, dayanıklı tüketim maddelerinin perakende satışını gerçekleştirmektir.

Şirket bunun yanında sahibi olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerinden kira geliri elde etmektedir.

Şirket'in hisse senetleri, 03.11.2011 tarihinden itibaren İMKB İkinci Ulusal Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

30.06.2013 tarihi itibarıyla Adese 7 ilde 58 adet Adese, 69 adet Adesem ve 9 adet diğer mağazalar (perakende satış yapan ayakkabı mağazaları, unlu mamüller satışı ve benzeri mağazalar) olmak üzere toplam 136 mağazada faaliyet göstermektedir.

Şirket'in 30.06.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibarıyla çalışan personel sayısı sırasıyla 2.651 ve 3.246'dır.

30.06.2013 tarihi itibarıyla, Grup'un sahip olduğu Adese, Adesem ve diğer mağazaların toplam alanı 125.383 m² ve yukarıda belirtilen diğer 9 adet mağazanın toplam alanı 18.474 m² dir (31.12.2012: Adese, Adesem ve diğer mağazaların toplam alanı 157.679 m² ve diğer mağazaların toplam alanı 25.999 m²).

Şirket İttifak Holding A.Ş. şirketler grubuna dahildir ve dolaylı olarak hisseler İttifak Holding tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi Feritpaşa Mahallesi Gökler Sokak No:3 Konya'dır.

30.06.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermayesi 30.000.000 TL'dir ve her biri 1 TL itibarı değerinde 30.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. Bu hisselerin Şirket sermayesinin 2.100.000 adet, 2.100.000 TL nominal değerli kısmı (A) grubu nama yazılı ve 27.900.000 adet, 27.900.000 TL nominal değerli kısmı (B) grubu nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla, Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş.'nin direkt ve endirekt olarak sahip olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Aden Gayrimenkul Yönetim Yatırım İç ve Dış Ticaret A.Ş.

Aden Gayrimenkul Yönetim Yatırım İç ve Dış Ticaret A.Ş. 1999 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, gayrimenkul alış, satış ve kiralama alanında faaliyet göstermektedir. 30.06.2013 itibarıyla personel sayısı 3'tür (31.12.2012: 2).

Şirket'in kayıtlı adresi Feritpaşa Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi Kat: 34 No:2/58-C Selçuklu / Konya'dır.

Elite Danışmanlık Ar-Ge Reklamcılık ve Halkla İlişkiler Ticaret A.Ş.

Elite Danışmanlık Ar-Ge Reklamcılık ve Halkla İlişkiler Ticaret A.Ş. 1996 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, reklam, tanıtım ve danışmanlık alanında faaliyet göstermektedir. 30.06.2013 itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır (31.12.2012: Yoktur).

Şirket'in kayıtlı adresi Fevzi Çakmak Mah. Kosgeb Cad. No:65 Karatay / Konya'dır.

Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1975 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, unlu mamuller imalatı alanında faaliyet göstermektedir. 30.06.2013 itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır (31.12.2012: Yoktur).

Şirket'in kayıtlı adresi Hacıyusuf Mescit Mah. Gülçiçek Sok. No:4/C Karatay / Konya'dır.

Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.

Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş. 2000 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, yönetim ve organizasyon alanında faaliyet göstermektedir. 30.06.2013 itibarıyla personel sayısı 30'dur (31.12.2012: 28).

Şirket'in kayıtlı adresi Feritpaşa Mah. Kule Cad. No:8 Selçuklu / Konya'dır.

DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayınlanan finansal raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır. SPK, Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UMS/UFRS") göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

Konsolide finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, konsolide finansal tablolar SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS'nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin dipnotlar SPK'nın 2008/16, 2008/18, 2009/2, 2009/4 ve 2009/40 sayılı haftalık bültenlerindeki duyuruları ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, işletmelerin toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı ile toplam ihracat ve toplam ithalat tutarlarını finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 33).

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı Şartlarına uymaktadır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esasına baz alınarak Şirket'in fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") olarak hazırlanmaktadır.

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

2.2. Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi

Grup'un her bir bağlı ortaklığının finansal tablo kalemleri, söz konusu Grup'un içinde bulunduğu ve operasyonları sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür. Konsolide finansal tablolar ana şirketin fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

30.06.2013 ve 31.12.2012 konsolide finansal tabloların onaylandığı tarihler itibariyle T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2013	31.12.2012
ABD Doları	1,9248	1,7826
EURO	2,5137	2,3517

2.3. İşletmenin sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.4. İşlevsel ve raporlama para birimi

Konsolide finansal tablolar ana şirketin işlevsel ve raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur. Konsolide finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır. Şirket ve Türkiye'de kayıtlı olan bağlı ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve finansal tablolarını TL cinsinden Türk Ticaret Kanunu, vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılmış tekdüzen muhasebe planına uygun olarak hazırlamaktadır.

2.5. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem finansal tabloların düzeltilmesi

Grup'un konsolide mali tabloları Grup'un mali durumu, performansı ve nakit akımlarındaki eğilimleri belirlemek amacıyla önceki dönemlerle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

2.6. Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.7. Konsolidasyon esasları

a) Konsolide finansal tablolar, aşağıda (b)'den (c)'ye kadar olan paragraflarda yer alan hususlar kapsamında, Ana Şirket ile Bağlı Ortaklıklarının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı Ortaklıkların faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya hariç bırakılmışlardır.

b) Bağlı Ortaklıklar, Şirket'in ya doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde Şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi veya kontrol gücünü elinde bulundurma kanalıyla; mali ve işletme politikalarını Şirket'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Konsolide mali tablolarda Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş. ve konsolide edilmiş bağlı ortaklığı "Grup" olarak adlandırılacaktır. Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş.'nin Grup içindeki iştirak payları aşağıda verilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar	Doğrudan Sahiplik Oranı		Oy Hakkı	
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012
Aden Gayrimenkul Yön. Yat. İç ve Dış Tic. A.Ş.	%62	%62	%62	%62
Elite Danışmanlık Ar-Ge Reklam ve Halkla İlişkiler Tic. A.Ş.	%80	%80	%80	%80
Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğitim San. Tic. A.Ş.	%100	%100	%100	%100
Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.	%100	%100	%100	%100

DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

2.7. Konsolidasyon esasları (devamı)

(1) Bağlı Ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmekte olup Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaklardan mahsup edilmektedir. Şirket ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmiştir. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaklardan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Bağlı Ortaklıklar, kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren konsolidasyona dahil edilmektedir. Gerektiğinde, Bağlı Ortaklıklarla ilgili muhasebe ilkeleri, Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikalarına uygunluğun sağlanması için değiştirilmiştir.

(2) Şirket'in doğrudan ve dolaylı oy hakkı %50'nin üzerinde olmakla birlikte konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen bağlı ortaklıklar maliyet bedelleri üzerinden varsa değer kaybı düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Bağlı Ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Şirket'e transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmıştır. Gerekli görüldüğünde, Bağlı Ortaklıklar için uygulanan muhasebe politikaları Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın sağlanması amacıyla değiştirilmiştir.

Bağlı Ortaklıkların bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu Bağlı Ortaklıklar'ın kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile Bağlı Ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynakları ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

c) Bağlı Ortaklıkların net varlıkları ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" olarak gösterilmektedir.

Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

2.8. Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

2.9. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Gelecek finansal raporlama döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Karşılıklar

Karşılıklar, Grup'un geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır. Bu kapsamda Grup 31 Mart 2013 tarihi itibarıyla aleyhine açılmış olan yasal takip ve tazminat davalarını değerlendirmiş olup, kaybetme olasılığının %50'den daha fazla olduğunu tahmin ettikleri için gerekli karşılığı ayırmıştır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve anahtar müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullarda dikkate alınmaktadır. Ayrıca karşılık tutarı belirlenirken bilanço tarihi itibarıyla elde bulunan teminatların dışında yine finansal tabloların onaylanma tarihine kadar geçen süre zarfında edinilen teminatlar da göz önünde bulundurulmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları dipnot 9 ve dipnot 10'de açıklanmıştır.
- Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Grup Yönetimi elindeki verileri kullanarak en iyi tahminlerini yapıp gerekli gördüğü karşılığı ayırmaktadır.
- Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stoklar fiziksel olarak incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranlarına ilişkin veriler kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda net gerçekleşebilir değeri maliyet değerinin altında olan stoklar için karşılık ayrılmaktadır (Dipnot 12).
- Dipnot 2.9'da belirtilen muhasebe politikası gereğince, maddi ve maddi olmayan varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Faydalı ömürler yönetimin en iyi tahminlerine dayanır, her bilanço tarihinde gözden geçirilir ve gerekirse değişiklik yapılır.

DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

2.9. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)

- Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Kaydedilecek olan ertelenmiş vergi varlıklarının tutarı belirlenirken gelecekte oluşabilecek olan vergilendirilebilir karlara ilişkin önemli tahminler ve değerlendirmeler yapmak gerekmektedir.

2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Hasılat

a) Mal Satışları - Perakende

Grup, ana faaliyet konusu olarak, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının satışı için perakende zincirlerinde faaliyet göstermektedir. Mal satışı, malın mülkiyeti müşteriye geçtiğinde kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kartı karşılığında yapılır.

Satıcılardan elde edilen gelirler, ciro primleri, satıcılardan elde edilen indirimler, satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

b) Mal Satışları – Toptan

Mal satışı, toptancıya malların teslim edildiğinde ve toptancının malları kabul etmesini engelleyecek yerine getirilmeyen herhangi bir yükümlülüğün olmadığı durumda kaydedilir. Malların belirlenen yere nakledilmesi, malların kaybolma veya zarara uğrama riskinin toptancıya geçmiş olması, satış sözleşmesine göre toptancının malları kabul etmesi, kabul etmeme hakkının yürürlükten kalkması veya Grup'un kabul edilme şartlarının hepsinin gerçekleştiğini gösterecek kadar objektif delil olmasına kadar teslimat gerçekleşmiş sayılmaz. Satışlar, belirlenen fiyattan satış sırasında varsa iskontolar ve iadeler düşüldükten sonraki tutarlar kaydedilir.

c) Diğer Gelirler

Grup tarafından elde edilen diğer gelirler, aşağıdaki esaslar çerçevesinde yansıtılır:

Kira gelirleri – dönemsel tahakkuk esasına göre

Faiz geliri – etkin faiz yöntemine göre

Temettü geliri – temettü tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte

Kiralama faaliyetleri, faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Ticari alacaklar / borçlar

Doğrudan bir borçluya/alıcıya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar/ticari borçlar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar/ticari borçlar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

Stoklar

Stoklar, elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Maliyetin içinde her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. Maliyeti, ortalama yöntemi ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından satış anına kadar oluşacak ek maliyetler düşüldükten sonraki tahmini değeridir. Grup stoklarından satılmayacağı / kullanılmayacağı düşünülen stoklar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

Maddi duran varlıklar

Arsa, arazi ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsa, arazi ve binalar yeniden değerlendirme modeli esasından muhasebeleştirilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netleşmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların değerleri üzerinden faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi ile ayrılmaktadır. Araziler için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürlerini gösteren maddi duran varlık amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür (Yıl)
Binalar	50
Makina ve Teçhizat	4 - 20
Taşıtlar	4 - 7
Demirbaşlar	3 - 20
Özel Maliyetler	5 - 20

DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda buldukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, net bilanço değeri ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Grup sahibi olduğu arsa, arazi ve binalar için, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gayrimenkul değerlendirme yetkisi almış olan A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Söz konusu değerlendirme işlemleri sonucu arsa, arazi ve binaların net defter değerleri ile değerlendirme tutarları arasındaki ilişki 19 nolu dipnotta açıklanmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebeleştirme sırasında ölçme:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir.

DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Muhasebeleştirme sonrasında ölçme:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yöntemi ile ölçülür. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, olduğu dönemde kâr veya zarara dahil edilir.

Maliyet Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün maliyet değeri; bir varlığın edinimi veya inşa edilmesi sırasında ödenen nakit veya nakit benzerlerinin tutarını veya bunlar dışındaki diğer ödemelerin gerçeğe uygun değerini ya da uygulanmasının mümkün olması durumunda ilk muhasebeleştirme sırasında ilgili varlığa atfedilen bedeli ifade eder.

Maliyet modelinde bir maddi duran varlık kalemi varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, finansal tablolarda maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları indirildikten sonraki değeri ile gösterilir.

Yeniden değerlendirme modelinde; gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebilen bir maddi duran varlık kalemi, varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunan değerdir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini mali tablolarında Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi ile ölçmüştür. 30.06.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller mali tablolarda ekspertiz şirketi tarafından belirlenen gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikten kaynaklanan kazançlar olduğu dönemde gelir tablosuyla ilişkilendirilmiş ve oluşan zararlar ise önceki yıllarda oluşan ve değer artış fonlarına kayıt edilen tutarlar kadarı fondan silinmiş, bu tutarı aşan kısmı var ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

“Tahmini maliyet yöntemi” ile ilgili açıklama: Adese ve bağlı ortakları İttifak Holding A.Ş.’nin iştirakleridir. İttifak Holding A.Ş. ve grup şirketleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’na 31.12.2009 tarihi itibarıyla dahil olmuştur. Dolayısıyla ilk olarak UFRS’ye göre mali tablolarını 31.12.2008 tarihi itibarıyla hazırlamıştır. Bu çerçevede UFRS 1 uyarınca Grup maddi duran varlıklarını ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini ekspertiz raporları ile belirlenmiş rayiç değerlerine getirmiş ve oluşan değerlendirme farklarını da özkaynaklar altında değer artış fonu altında takip etmiştir.

DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre mali tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

	Faydalı Ömür (Yıl)
Haklar	5
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	5
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	5

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklar

Tüm finansal varlıklar ilk kaydedilişlerinde işlem maliyetleri dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, UMS 39, Finansal Araçlar'a uygun olarak satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa duran varlıklar olarak gösterilir, aksi takdirde dönen varlıklar içerisinde sınıflandırılır. Grup yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırılmasını satın alındıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Grup her bilanço tarihinde bir ya da bir grup finansal varlığında değer düşüklüğü olduğuna dair objektif bir kanıtın olup olmadığını değerlendirir. Finansal araçların satılmaya hazır olarak sınıflandırılması durumunda, gerçeğe uygun değer elde etme maliyetinin altına önemli derecede düşmesi veya gerçeğe uygun değer uzun süreli bir düşüş eğiliminde bulunması, menkul kıymetlerin değer düşüklüğüne maruz kalıp kalmadığını değerlendirmede dikkate alınır. Eğer satılmaya hazır finansal varlıklar için bu tür bir kanıt mevcutsa, kümüle net zarar elde etme maliyeti ile cari gerçeğe uygun değer arasındaki farktan bu finansal varlığa ilişkin daha önce özkaynaklarda "Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu" hesabına muhasebeleştirilmiş olan gerçeğe uygun değer kazançlarından düşülmek suretiyle kaydedilir ve değer düşüklüğünün gerçeğe uygun değer fonunu aşan kısım dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar ve zararlar dönem sonuçları ile ilişkilendirilmeden finansal varlığın konsolide finansal tablolardan çıkarıldığı tarihe kadar doğrudan özkaynak içinde "Finansal Varlıklarda Değer Artış Fonu" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Satılmaya hazır finansal varlıklar konsolide finansal tablolardan çıkarıldıklarında, öz kaynaklarda "Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu"nda takip edilen ilgili kazanç ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosuna transfer edilir.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Borçlanma maliyetleri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, konsolide gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

Kredilerden kaynaklanan finansman maliyetleri, özellikle varlıkların iktisabı veya inşası ile ilişkilendirildikleri takdirde, özellikle varlıkların maliyet bedeline dahil edilirler. Özellikle varlıklar amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlıkları ifade eder. Diğer kredi maliyetleri olduğu dönemde konsolide gelir tablosuna kaydedilir.

DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Hisse başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Karşılıklar, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler finansal tablolara dahil edilmemekte ve şarta bağlı yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

Şarta bağlı varlıklar, genellikle, ekonomik yararların işletmeye girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Şarta bağlı varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Şarta bağlı varlıklar, ekonomik faydaların işletmeye girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kiralama işlemleri

(1) Grup - kiracı olarak

Finansal Kiralama

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca konsolide gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Operasyonel Kiralama

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

(2) Grup - kiralyan olarak

Operasyonel Kiralama

Operasyonel kiralamada, kiralanen varlıklar, konsolide bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna yansıtılır.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerin birinin varlığında, taraf; Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere)
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
 - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın, kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup'un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır. Grup'un esas faaliyet gelirleri "market satış gelirleri" ve "yatırım amaçlı gayrimenkul kira gelirleri"nden oluşmaktadır. Market ve diğer satış gelirlerini coğrafi bölgeler esasına göre de takip etmektedir (Dipnot 5).

Müşteri bağlılık programları

Grup'un müşterilerinin faydalanması için düzenlendiği para puanlar UFRYK 13'ün kapsamına girmektedir. Ürün satın alan müşteriler, sonraki satın alım işlemlerinde kullanılmak üzere hediye para puanlar kazanmaktadır. Grup, satışlarından müşterilerinin elde ettikleri puanların gerçeğe uygun değerlerini ertelenmiş gelir olarak kayda almakta ve UFRYK 13 standardı uyarınca bu tür işlemler yurt içi satışlardan düşülerek muhasebeleştirilmektedir.

DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana Şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, Şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Çalışanlara sağlanan faydalar / Kıdem tazminatları

UMS 19'a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece UMS 19'un önceki versiyonunda izin verilen 'koridor yöntemi'ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, finansal durum tablolarında gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, UMS 19'un bir önceki baskısında açıklanan plan varlıklarından elde edilecek tahmini getiriler ile plan varlıklarına ilişkin faiz gideri yerine tanımlanmış net fayda yükümlülüğüne ya da varlığına uygulanan indirim oranı sonucu hesaplanan 'net bir faiz' tutarı kullanılmıştır.

DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un perakende mağazacılık faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan, vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibariyle önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibariyle toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayların özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların değer düşüklüğü indirildikten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Grup'un normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, hasılatın dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değeri üzerinden gösterilir.

Temettü

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Ödenmiş sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılır. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

2.10. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Ertelenen finansman geliri / gideri

Ertelenen finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı ile hesaplanır ve finansal gelirler ve giderler kalemleri altında gösterilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, kredi kartı alacakları, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip, değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.11. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2013 tarihi itibariyle sona eren ara hesap dönemine ait ara dönem konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2013 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)
- TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (Değişiklik) – Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Unsurlarının Sunumu
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)
- TMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik)
- TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar
- TFRS 11 Müşterek Düzenlemeler
- TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları
- TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü
- TFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri

DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

2.11. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Uygulama Rehberi (TFRS 10, TFRS 11 ve TFRS 12 değişiklik)

TFRS'deki iyileştirmeler

- TMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu:
- TMS 16 Maddi Duran Varlıklar:
- TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum:
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama:

Bu standart, yorum ve değişikliklerin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi yoktur.

Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Ara dönem konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından yayımlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)
- UFRYK Yorum 21 Zorunlu Vergiler
- UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)
- UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)

DİPNOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31.12.2012: Yoktur).

DİPNOT 4 İŞ ORTAKLIKLARI

Yoktur (31.12.2012: Yoktur).

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

I) Şirket'in faaliyet gelirlerinin "market ve diğer satış gelirleri", "bağlı ortaklık satış gelirleri" ve "yatırım amaçlı gayrimenkul kira gelirleri" olarak analizi:

	01.01- 30.06.2013	01.01- 30.06.2012
Market ve diğer satış gelirleri, net (*)	53.747.338	65.187.600
Bağlı ortaklık satış gelirleri, net (*)	169.568	105.195
Yatırım amaçlı gayrimenkul kira gelirleri (**)	7.993.615	7.647.903
Esas faaliyetlerden elde edilen brüt kar	61.910.521	72.940.698

(*) Market ve diğer satış gelirlerinden ve bağlı ortaklık satış gelirlerinden ilgili satışların maliyetleri (Dipnot 28) düşülmüştür.

(**) Yatırım amaçlı gayrimenkul kira gelirleriyle herhangi bir gider ilişkilendirilmemiştir.

II) Market ve diğer satış gelirlerinin bölgelere göre analizi:

a) **01.01. - 30.06.2013 hesap dönemine ait, bölgelere göre faaliyet karı analizi**

01.01. - 30.06.2013						
	Marmara Bölgesi	Ege Bölgesi	Akdeniz Bölgesi	İç Anadolu Bölgesi	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	39.502.159	416.082	2.856.091	252.177.993	(2.467.914)	292.484.411
Satışların maliyeti	(36.910.259)	(375.065)	(2.634.512)	(191.815.597)	1.161.543	(230.573.890)
Brüt esas faaliyet karı	2.591.900	41.017	221.579	60.362.396	(1.306.371)	61.910.521
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	(14.032.803)	(114.614)	(767.532)	(39.936.336)	1.239.023	(53.612.262)
Genel yönetim giderleri	(1.201.160)	(12.652)	(86.846)	(11.514.920)	2.297.617	(10.517.961)
Diğer faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	23.358.397
Diğer faaliyet giderleri (-)	--	--	--	--	--	(22.320.882)
FAALİYET KARI	(12.642.063)	(86.249)	(632.799)	8.911.140	2.230.269	(1.182.187)

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) 01.01. – 30.06.2012 hesap dönemine ait, bölgelere göre faaliyet karı analizi

01.01.-30.06.2012					
	Marmara Bölgesi	Akdeniz Bölgesi	İç Anadolu Bölgesi	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	56.964.151	11.201.448	231.974.555	(2.159.044)	297.981.110
Satışların maliyeti	(48.485.408)	(9.893.479)	(167.765.093)	1.103.568	(225.040.412)
Brüt esas faaliyet karı	8.478.743	1.307.969	64.209.462	(1.055.476)	72.940.698
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	(18.974.282)	(4.132.810)	(36.238.290)	953.109	(58.392.273)
Genel yönetim giderleri	(1.946.481)	(382.757)	(9.069.321)	102.367	(11.296.192)
Diğer faaliyet gelirleri	--	--	--	--	2.815.605
Diğer faaliyet giderleri	--	--	--	--	(51.222)
FAALİYET KARI	(12.442.020)	(3.207.598)	18.901.851	--	6.016.616

DİPNOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

6.1) İlişkili taraflardan alacaklar

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar:	30.06.2013	31.12.2012
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	1.313.320	475.667
Seha İnşaat Müh.Mad.Turz.San.ve Tic.A.Ş.	2.244.525	1.988.477
İmaş Makina San. A.Ş.	2.191.009	2.149.329
Adese Petrol Ürün.Taş.San.ve Tic.A.Ş.	733.240	719.958
İttifak Holding A.Ş.	2.471.429	913.328
Selet Entegre Et ve Süt Ürnl.San.ve Tic.A.Ş.	522.653	1.525.268
Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş.	369.248	489.115
İrent Oto Kiralama Tic.A.Ş.	281.995	206.336
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim San.ve Tic.A.Ş.	22.542	50.357
AES Sigorta Aracılık Hizm.A.Ş.	117.619	101.661
Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	10.992	10.992
	10.278.572	8.630.488

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar:	30.06.2013	31.12.2012
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	26.691.916	22.930.020
Seha İnşaat Müh.Mad.Turz.San.ve Tic.A.Ş.	5.595.778	4.145.328
İttifak Holding A.Ş.	119.496	232.609
Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş.	2.144.193	1.952.815
İrent Oto Kiralama Tic.A.Ş.	626.346	520.444
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim San.ve Tic.A.Ş.	604.952	658.017
Adese Petrol Ürün. Taş. San. Ve Tic. A.Ş.	2.846.227	2.423.488
Selet Entegre Et ve Süt Ürnl.San.ve Tic.A.Ş.	74.094	261.405
Diğer	--	38.470
	38.703.002	33.162.596

Grup'un ilişkili taraflardan diğer alacaklar bakiyeleri ilişkili şirketler ile finansman amaçlı tutarlardan oluşmaktadır. Grup ilişkili taraflardan olan alacakları için ilişkili kuruluşlara finansman amaçlı verilen tutarlara faiz hesaplamakta olup, 30.06.2013 tarihli tutarlar %7,75 faiz oranından (31.12.2012: %15) hesaplanan faizleri de içermektedir.

6.2) İlişkili taraflara borçlar

c) İlişkili taraflara ticari borçlar:		
Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş.	667.157	1.527.146
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	1.855.690	2.156.523
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim San.ve Tic.A.Ş.	254.305	525.254
İttifak Holding A.Ş.	202.238	72.173
Adese Petrol Ürün. Taş. San. Ve Tic. A.Ş.	294.058	298.380
İrent Oto Kiralama Tic.A.Ş.	--	62.610
AES Sigorta Aracılık Hizm.A.Ş.	115.584	185.690
Seha İnşaat Müh.Mad.Turz.San.ve Tic.A.Ş.	1.143.892	950.462
Selet Entegre Et ve Süt Ürnl.San.ve Tic.A.Ş.	1.842.885	1.863.935
İttifak İnş.Muh.Müt. San. ve Tic. A.Ş.	238.432	238.432
İmaş Makina Sanayi A.Ş.	213.671	146.700
Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	424.523	--
	7.252.435	8.027.305

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

d) İlişkili taraflara diğer borçlar:	30.06.2013	31.12.2012
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	9.218.839	7.061.332
Seha İnşaat Müh.Mad.Turz.San.ve Tic.A.Ş.	4.673.929	--
İttifak Holding A.Ş.	838.274	1.568.429
İmaş Makina Sanayi A.Ş.	1.459.396	1.458.695
Selet Entegre Et ve Süt Ürnl.San.ve Tic.A.Ş.	--	1.978.419
Ödenecek Temettüleri (*)	1.796	1.796
	16.192.234	12.068.671

Grup'un ilişkili taraflara diğer borçlar bakiyeleri ilişkili şirketler ile finansman amaçlı tutarlardan oluşmaktadır. Grup ilişkili taraflara olan borçları için ilişkili kuruluşlardan finansman amaçlı alınan tutarlara faiz hesaplamakta olup, 30.06.2013 tarihli tutarlar %7,75 faiz oranından (31.12.2012: %15) hesaplanan faizleri de içermektedir.

(*) Ödenecek temettü borçlarının ortaklar bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ödenecek Temettüleri		
Gerçek kişiler	1.796	1.796
	1.796	1.796

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflarla yapılan işlemler

e) İlişkili taraflardan alımlar:	01.01- 30.06.2013	01.04- 30.06.2013	01.01- 30.06.2012	01.04- 30.06.2012
Selet Entegre et ve Süt Ürnl.San.ve Tic.A.Ş. (1)	12.064.315	6.232.468	13.167.979	6.552.291
İttifak Holding A.Ş. (3)	1.969.396	964.650	2.503.777	1.190.527
Selva Gıda San.A.Ş. (2)	2.163.466	1.188.347	1.892.216	929.573
Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş. (3)	398.400	216.800	726.801	271.235
AES Sigorta Aracılık Hizm.A.Ş	241.891	223.387	135.348	17.051
Belya Turizm İns.Enerji Bilişim San.Ve Tic.A.S.	178.050	59.568	214.039	56.390
İrent Oto Kiralama Tic.A.Ş.	340.701	175.438	130.095	93.196
Adese Petrol Ürün.Taş.San.ve Tic.A.Ş.	81.188	29.877	92.073	35.802
Seha İnş.Müh.Müt.Maden.San.ve Tic.A.Ş.	173.521	80.613	187.963	179.065
İmaş Makina San.A.Ş.	582	582	71.427	36.243
İttifak Altın A.Ş.	-	-	1.942	1.942
Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.	1.409.284	961.378	-	-
	19.020.594	10.133.108	19.123.659	9.363.315

- (1) Şirket Selet Entegre et ve Süt Ürnl.San.ve Tic.A.Ş.'den marketlerde satışını gerçekleştirdiği et ve et ürünleri ile yumurta alımı yapmaktadır.
- (2) Şirket Selva Gıda San. A.Ş.'den marketlerde satışını gerçekleştirdiği makarna, irmik, buğday ürünleri alımı yapmaktadır.
- (3) İttifak Holding A.Ş. ve Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş. ise Şirket'e yönetim danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflarla yapılan işlemler (devamı)

f) İlişkili taraflara satışlar:	01.01- 30.06.2013	01.04- 30.06.2013	01.01- 30.06.2012	01.04- 30.06.2012
Selet Entegre et ve Süt Ürnl.San.ve Tic.A.Ş.	364.725	111.680	593.708	359.555
Seha İnş.Müh.Müt.Maden.San.ve Tic.A.Ş.	220.386	92.813	449.294	177.543
Selva Gıda San.A.Ş.	108.200	50.660	212.993	102.410
İmaş Makina San.A.Ş.	38.515	13.098	305.908	267.369
Adese Petrol Ürün.Taş.San.ve Tic.A.Ş.	12.213	4.427	94.031	52.429
İttifak Holding A.Ş.	231.480	107.928	313.277	126.303
Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş.	144.823	75.135	158.393	99.546
İrent Oto Kiralama Tic.A.Ş.	27.217	13.383	83.022	41.777
İnvito Kuyumculuk Tic. A.Ş.	--	--	--	(32.490)
Belya Turizm İnş.Enerji Bilişim San.Ve Tic.A.S.	8.332	--	55	55
AES Sigorta Aracılık Hizm.A.Ş	10.212	4.781	14.408	8.161
İttifak Altın A.Ş.	--	--	61.893	61.893
Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.	33.701	33.701	--	--
	1.199.804	507.606	2.286.983	1.264.552

g) İlişkili taraflara sağlanan faydalar

Ortaklara ve üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar aşağıdaki gibidir.

	01.01- 30.06.2013	01.01- 30.06.2012
Kısa vadeli faydalar		
-Huzur hakkı	--	--
-Ücretler (*)	289.393	388.330
İşten ayrılma sonrası faydalar	--	--
İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar	--	--
Hisse bazlı ödemeler	--	--
Uzun vadeli faydalar	--	--
Toplam	289.393	388.330

(*) Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleriyle, genel müdür, genel koordinatör ve genel müdür yardımcılarında ödenen ücretlerden oluşmaktadır.

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30.06.2013	31.12.2012
Nakit	3.447.853	2.984.930
Bankalar		
- Vadesiz Mevduat	1.994.414	11.837.976
Kredi kartı alacakları	7.808.672	10.722.196
	13.250.939	25.545.102

DİPNOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR

Finansal yatırımlar, uzun vadeli satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır ve aşağıdakilerden oluşmaktadır:

<u>Uzun Vadeli Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar:</u>	30.06.2013	31.12.2012
Borsa fiyatı ile değerlendirilen finansal yatırımlar	8.944.710	8.944.710
Aktif piyasası olmayan finansal yatırımlar	982.575	1.110.184
Toplam	9.927.285	10.054.894

<u>Borsa fiyatı ile değerlendirilen finansal yatırımlar:</u>	<u>30.06.2013</u>		<u>31.12.2012</u>	
	Oranı %	TL	Oranı %	TL
İttifak Holding A.Ş.	5,82	8.944.710	5,82	8.944.710
		8.944.710		8.944.710

<u>Aktif piyasası olmayan finansal yatırımlar:</u>	<u>30.06.2013</u>		<u>31.12.2012</u>	
	Oranı %	TL	Oranı %	TL
İmaş Makina San.A.Ş.	2,00	745.506	2,00	745.506
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	11,53	692.000	11,53	692.000
Konbeltaş Konya İnşaat Taş.Hiz. Elekt. Üretim A.Ş.	0,001	248	0,001	248
		1.437.754		1.437.754

<u>Finansal yatırımlar değer düşüklüğü karşılığı:</u>				
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.		(455.179)		(327.570)
Toplam		982.575		1.110.184

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Satılmaya hazır finansal yatırımlardaki değişim:	30.06.2013	31.12.2012
1 Ocak bakiyesi	10.054.894	8.886.499
İlaveler	--	536.254
Değer düşük karşılığındaki değişim	(127.609)	(119.073)
Gerçeğe uygun değer değişimi	--	751.214
Dönem sonu bakiyesi	9.927.285	10.054.894

DİPNOT 9 DİĞER TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari Alacaklar

Kısa vade	30.06.2013	31.12.2012
Alıcılar		
- Üçüncü şahıslar	3.007.310	2.227.755
- İlişkili taraflar (Dipnot 6)	10.278.572	8.630.488
Alacak senetleri		
- Üçüncü şahıslar	21.212.838	2.891.340
Şüpheli alacaklar	1.722.727	1.379.743
	36.221.447	15.129.326
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(1.102.121)	(248.860)
Şüpheli alacak karşılığı(-)	(1.722.727)	(1.379.743)
	33.396.599	13.500.723

Uzun vade

Alacak senetleri	15.000	15.000
Tahakkuk etmemiş finansman geliri (-)	(6.372)	(6.188)
	8.628	8.812

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 DİĞER TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Şüpheli ticari alacaklar karşılığının 01.01. – 30.06.2013 ve 01.01. - 31.12.2012 dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01.01- 30.06.2013	01.01- 31.12.2012
Dönem başı	1.379.743	1.671.610
Dönem içinde ayrılan karşılık	342.984	47.461
Dönem içinde tahsil edilen (-)	--	(339.328)
Dönem sonu bakiye	1.722.727	1.379.743

Ticari Borçlar

Kısa vade	30.06.2013	31.12.2012
Satıcılar		
- Üçüncü şahıslar	96.549.618	99.188.337
- İlişkili taraflar (Dipnot 6)	7.252.435	8.027.305
Borç Senetleri		
- Üçüncü şahıslar	11.674.148	9.215.417
	115.476.201	116.431.059
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(1.376.624)	(1.483.581)
	114.099.577	114.947.478

Uzun vadeli diğer ticari borçlar bulunmamaktadır (31.12.2012 - Yoktur).

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Diğer Alacak ve Borçlar

Kısa vadeli alacaklar:	30.06.2013	31.12.2012
Diğer çeşitli alacaklar		
- Üçüncü şahıslar	76.540	9.209
- İlişkili taraflar (Dipnot 6)	38.703.002	33.162.596
Şüpheli diğer alacaklar	718	718
Şüpheli alacak karşılığı(-)	(718)	(718)
	38.779.542	33.171.805

Şüpheli diğer alacaklar karşılığının 01.01. – 30.06.2013 ve 01.01. – 31.12.2012 dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2013	01.01.- 31.12.2012
Dönem başı	718	718
Dönem içinde ayrılan karşılık	--	--
Dönem sonu bakiye	718	718

Uzun vadeli alacaklar:	30.06.2013	31.12.2012
Verilen depozito ve teminatlar (*)	1.147.389	1.128.556
	1.147.389	1.128.556

(*) Uzun vadeli verilen depozito ve teminatlar aşağıdaki gibidir:

Elektrik idarelerine verilen depozito ve teminatlar	101.919	106.695
Su idarelerine verilen depozito ve teminatlar	33.727	35.777
Gaz idarelerine verilen depozito ve teminatlar	181.572	180.314
Mahkemelere verilen teminatlar	55.928	53.598
Diğer verilen depozito ve teminatlar	774.243	752.172
	1.147.389	1.128.556

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli borçlar:

	30.06.2013	31.12.2012
Personele borçlar	3.591.117	3.941.300
Alınan depozito ve teminatlar	579.141	618.683
Diğer çeşitli borçlar		
- İlişkili taraflar (Dipnot 6)	16.190.438	12.066.875
- Ortaklara borçlar (Dipnot 6)	1.796	1.796
Ödenecek vergi ve fonlar	1.696.011	2.945.472
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	2.090.765	1.234.638
	24.149.268	20.808.764

Diğer uzun vadeli borçlar bulunmamaktadır (31.12.2012 - Yoktur).

DİPNOT 11 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERDEN ALACAK VE BORÇLAR

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve borçlar bulunmamaktadır (31.12.2012 -Yoktur).

DİPNOT 12 STOKLAR

İlk madde ve malzeme	783.195	721.748
Ticari mallar	112.984.202	110.949.575
Diğer stoklar	516.502	190.000
	114.283.899	111.861.323

Stoklar üzerinde 30.06.2013 tarihi itibariyle 77.298.775 TL sigorta teminatı bulunmaktadır (31.12.2012: 94.214.000 TL).

DİPNOT 13 CANLI VARLIKLAR

Grup'un canlı varlıkları bulunmamaktadır (31.12.2012 - Yoktur).

DİPNOT 14 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR / YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları / yükümlülükleri yoktur (31.12.2012 - Yoktur).

DİPNOT 15 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar bulunmamaktadır (31.12.2012 - Yoktur).

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 FİNANSAL BORÇLAR

a) Kısa vadeli finansal borçlar:

	30.06.2013	31.12.2012
<u>Kısa vade</u>		
Krediler		
- TL Krediler	41.218.225	42.958.053
- ABD\$ Krediler	--	1.619.937
- EURO Krediler	2.576.543	--
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	13.009.121	8.741.381
Diğer finansal borçlar (Kredi kartları borçları)	16.727	12.546
	56.820.616	53.331.917

b) Uzun vadeli finansal borçlar:

<u>Uzun vade</u>		
Krediler		
- TL Krediler	27.048.878	22.979.234
	27.048.878	22.979.234

Banka kredilerinin 30.06.2013 ve 31.12.2012 itibariyle para birimi bazında tutarları ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	Para birimi	Nominal faiz oranı	Miktar	30.06.2013 Tutar
<u>Kısa vade</u>				
Katılım Bankaları	TL	%8,66-%23,14	8.811.795	8.811.795
Mevduat Bankaları	TL	%5,95-%10,75	45.415.551	45.415.551
Katılım Bankaları	EURO	%5,04-%10,00	1.025.000	2.576.543
Kredi Kartı Borçları				16.727
				56.820.616

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

	Para birimi	Nominal faiz oranı	Miktar	31.12.2012 Tutar
<u>Kısa vade</u>				
Katılım Bankaları	TL	%8,66-%23,14	27.265.312	27.265.312
Mevduat Bankaları	TL	%8,50-%15,75	24.434.122	24.434.122
Katılım Bankaları	ABD\$	%5,04-%15,00	908.750	1.619.937
Kredi Kartı Borçları				12.546
				53.331.917

	Para birimi	Nominal faiz oranı	Miktar	30.06.2013 Tutar
<u>Uzun vade</u>				
Katılım Bankaları	TL	%8,66-%23,14	1.232.678	1.232.678
Mevduat Bankaları	TL	%5,95-%10,75	25.816.200	25.816.200
				27.048.878

	Para birimi	Nominal faiz oranı	Miktar	31.12.2012 Tutar
<u>Uzun vade</u>				
Katılım Bankaları	TL	%8,66-%14,88	10.904.248	10.904.248
Mevduat Bankaları	TL	%9,84-%9,96	12.074.986	12.074.986
				22.979.234

Banka kredilerinin 30.06.2013 itibariyle vadesel dökümü aşağıdaki gibidir:

	30.06.2013
0 - 3 ay	5.810.219
3- 12 ay	50.172.463
1-2 yıl	11.875.046
2-3 yıl	8.790.801
3-4 yıl	3.252.187
4-5 yıl	3.130.844
Faiz tahakkuku	837.934
83.869.494	

DİPNOT 17 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur (31.12.2012- Yoktur).

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30.06.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıdaki gibidir:

	30.06.2013	31.12.2012
Kule Site AVM	189.456.276	189.456.276
Kule Plaza İş Merkezi	3.472.695	4.421.127
Ereğli Park Site AVM	29.347.188	29.347.188
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	2.137.072	2.137.072
	224.413.231	225.361.663

a) Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri:

	01.01- 30.06.2013	01.01- 30.06.2012
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri	7.993.615	7.647.903
	7.993.615	7.647.903

b) Kira geliri sağlayan yatırım amaçlı gayrimenkullerin faaliyet giderleri:

Yatırım amaçlı gayrimenkul için yapılan faaliyet giderleri	84.859	74.653
	84.859	74.653

c) Kira geliri sağlamayan yatırım amaçlı gayrimenkullerin faaliyet giderleri:

Yoktur (31.12.2012 - Yoktur).

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

30.06.2013 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkuller ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2012	Girişler	Değer Artış Fonu, Net	Çıkış	30.06.2013
<u>Maliyet değeri</u>					
Kule Site AVM	194.123.657	--	--	--	194.123.657
Kule Plaza İş Merkezi	4.473.839	--	(530.000)	(418.432)	3.525.407
Ereğli Park Site AVM	29.549.166	--	--	--	29.549.166
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	2.282.599	--	--	--	2.282.599
Toplam	230.429.261	--	(530.000)	(418.432)	229.480.829
<u>Birikmiş amortismanlar</u>					
Kule Site AVM	4.667.381	--	--	--	4.667.381
Kule Plaza İş Merkezi	52.712	--	--	--	52.712
Ereğli Park Site AVM	201.978	--	--	--	201.978
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	145.527	--	--	--	145.527
Toplam	5.067.598	--	--	--	5.067.598
Net defter değeri	225.361.663	--	(530.000)	(418.432)	224.413.231

31.12.2012 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkuller ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2011	Girişler	Değer Artış Fonu, Net	Çıkış	31.12.2012
<u>Maliyet değeri</u>					
Kule Site AVM	183.201.372	--	10.922.285	--	194.123.657
Kule Plaza İş Merkezi	2.589.638	1.673.729	1.107.270	(896.798)	4.473.839
Ereğli Park Site AVM	28.415.172	--	1.133.994	--	29.549.166
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	2.314.093	--	(31.494)	--	2.282.599
Toplam	216.520.275	1.673.729	13.132.055	(896.798)	230.429.261
<u>Birikmiş amortismanlar</u>					
Kule Site AVM	4.667.381	--	--	--	4.667.381
Kule Plaza İş Merkezi	134.638	--	--	(81.926)	52.712
Ereğli Park Site AVM	201.978	--	--	--	201.978
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	145.527	--	--	--	145.527
Toplam	5.149.524	--	--	(81.926)	5.067.598
Net defter değeri	211.370.751	1.673.729	13.132.055	(814.872)	225.361.663

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

30.06.2013 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden çıkış Kule Site (plaza) İş Merkezi'nde yer alan 1 adet bağımsız bölüm satışından oluşmaktadır. 31.12.2012 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden çıkışlar Kule Site (plaza) İş Merkezi'nde yer alan 3 adet bağımsız bölüm satışından oluşmaktadır.

30.06.2013 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin sigorta teminat bedeli 83.280.000 TL'dir (31.12.2012: 83.280.000 TL).

30.06.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibarıyla gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan ekspertiz raporları, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ile emsal değer metodu kullanılarak hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer tespit edilirken benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasına uygun karşılaştırılabilir veri olmaması durumunda gelir kapitalizasyonu değerlendirme metodu kullanılmıştır. Gerçeğe uygun değer tespitinde iskonto oranı %10,48 kullanılmıştır.

30.06.2013 ve 31.12.2012 tarihlerinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

30.06.2013

Gayrimenkul	Net Defter Değeri	Devreden Değerleme Farkı	Cari Dönem Değerlenmiş Tutar	Toplam Değerleme Farkı	Cari Dönem Değerleme Farkı
Kule Site AVM	33.719.079	155.737.197	189.456.276	155.737.197	--
Kule Plaza İş Merkezi	1.891.497	2.111.198	3.472.695	1.581.198	(530.000)
Ereğli Park Site AVM	24.933.264	4.413.924	29.347.188	4.413.924	--
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	455.412	1.681.660	2.137.072	1.681.660	--
	60.999.252	163.943.979	224.413.231	163.413.979	(530.000)

31.12.2012

Gayrimenkul	Net Defter Değeri	Devreden Değerleme Farkı	Cari Dönem Değerleme Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Cari Dönem Değerleme Farkı
Kule Site AVM	33.719.079	144.814.912	189.456.276	155.737.197	10.922.285
Kule Plaza İş Merkezi	2.309.929	1.003.928	4.421.127	2.111.198	1.107.270
Ereğli Park Site AVM	24.933.264	3.279.930	29.347.188	4.413.924	1.133.994
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	455.412	1.713.154	2.137.072	1.681.660	(31.494)
	61.417.684	150.811.924	225.361.663	163.943.979	13.132.055

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

30.06.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme farkları analizi aşağıdaki gibidir:

	30.06.2013	31.12.2012
Devreden değerlendirme farkı	163.943.979	150.811.924
Cari dönem değerlendirme farkı, net	(530.000)	13.132.055
Dönem sonu itibariyle değerlendirme farkı	163.413.979	163.943.979

Cari dönem değerlendirme farklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

Gelir tablosuna yansıtılan		
Kule Site AVM	--	10.922.285
Kule Plaza İş Merkezi	--	1.506.143
Ereğli Park Site AVM	--	1.133.994
	--	13.562.422
Değer artış fonlarına yansıtılan brüt		
Kule Plaza İş Merkezi	(530.000)	--
Ereğli Park Site AVM	--	(398.873)
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	--	(31.494)
	(530.000)	(430.367)
Cari dönem değerlendirme farkı, net	(530.000)	13.132.055
Değer artış fonuna yansıtılan, brüt	(530.000)	(430.367)
Ertelenmiş vergi etkisi	26.500	21.518
Değer artış fonuna yansıtılan, net	(503.500)	(408.849)

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 MADDİ DURAN VARLIKLAR

30.06.2013 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2012	Girişler	Çıkışlar	Transfer	30.06.2013
<u>Maliyet değeri</u>					
Arsa ve araziler	15.237.576	--	(23.333)	--	15.214.243
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	14.267	--	--	--	14.267
Binalar	107.840.936	--	--	--	107.840.936
Makina ve teçhizat	34.880.454	669.929	(12.350.283)	1.435.690	24.635.790
Taşıtlar	4.171.803	53.750	(277.969)	--	3.947.584
Demirbaşlar	31.827.329	253.937	(5.724.740)	143.787	26.500.313
Özel maliyetler	44.733.449	468.069	(13.238.404)	573.200	32.536.314
Yapılmakta olan yatırımlar	619.492	2.232.791	--	(2.152.677)	699.606
	239.325.306	3.678.476	(31.614.729)	--	211.389.053
<u>Birikmiş amortisman</u>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	7.638	285	--	--	7.923
Binalar	6.233.187	1.035.725	--	--	7.268.912
Makina ve teçhizat	18.517.301	1.819.542	(4.518.928)	--	15.817.915
Taşıtlar	3.599.293	150.906	(274.245)	--	3.475.954
Demirbaşlar	19.810.811	1.535.471	(2.597.916)	--	18.748.366
Özel maliyetler	15.522.517	1.303.458	(6.339.869)	--	10.486.106
	63.690.747	5.845.387	(13.730.958)	--	55.805.176
<u>Net defter değeri</u>	175.634.559				155.583.877

30.06.2013 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 106.585.497 TL'dir.

30.06.2013 tarihi itibarıyla maddi varlıklar üzerinde 1. Dereceden 236.146.990 TL ve 4. Dereceden 20.000.000 TL olmak üzere toplam 256.146.990 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31.12.2012 tarihi itibariyle maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2011	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme farkları	31.12.2012
<u>Maliyet değeri</u>					
Arsa ve araziler	18.290.578	23.333	(35.085)	(3.041.250)	15.237.576
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	14.267	--	--	--	14.267
Binalar	103.572.515	--	--	4.268.421	107.840.936
Makina ve teçhizat	28.125.496	6.941.024	(186.066)	--	34.880.454
Taşıtlar	5.469.953	215.347	(1.513.497)	--	4.171.803
Demirbaşlar	29.751.897	2.185.622	(110.190)	--	31.827.329
Özel maliyetler	41.845.200	1.559.347	--	1.328.902	44.733.449
Yapılmakta olan yatırımlar	425.048	194.444	--	--	619.492
	227.494.954	11.119.117	(1.844.838)	2.556.073	239.325.306
<u>Birikmiş amortisman</u>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	7.068	570	--	--	7.638
Binalar	4.161.737	2.071.450	--	--	6.233.187
Makina ve teçhizat	15.112.675	3.505.991	(101.365)	--	18.517.301
Taşıtlar	4.341.187	594.952	(1.336.846)	--	3.599.293
Demirbaşlar	16.607.625	3.264.609	(61.423)	--	19.810.811
Özel maliyetler	12.642.376	2.880.141	--	--	15.522.517
	52.872.668	12.317.713	(1.499.634)	--	63.690.747
Net defter değeri	174.622.286				175.634.559

31.12.2012 tarihi itibariyle maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 107.193.562 TL'dir.

31.12.2012 tarihi itibariyle maddi varlıklar üzerinde 1. Dereceden 133.441.500 TL ve 4. Dereceden 20.000.000 TL olmak üzere toplam 153.441.500 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

30.06.2013 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler aşağıdaki gibidir:

	Net Defter Değeri	Devreden Değerleme Farkı	Cari Dönem Değerlenmiş Tutar	Toplam Değerleme Farkı	Cari Dönem Değerleme Farkı
Arazi ve Arsalar:					
Meram Alakova	30.714	119.286	150.000	119.286	--
Kadınhanı arsa	187.483	12.400.848	12.588.331	12.400.848	--
Konestaş Yanı	1.702.537	773.375	2.475.912	773.375	--
	1.920.734	13.293.509	15.214.243	13.293.509	--
Binalar:					
Pelitevler Market Binası	1.254	712.697	713.951	712.697	--
Seydişehir Market Binası	431.548	1.312.061	1.743.609	1.312.061	--
Meram Market Binası	140.207	655.696	795.903	655.696	--
Mengene Market Binası	17.566	947.990	965.556	947.990	--
Genel Merkez Binası	1.397.477	12.554.128	13.951.605	12.554.128	--
Kule Plaza İş Merkezi	5.120.013	8.848.711	13.968.724	8.848.711	--
Zambak Market Binası	44.417	--	44.417	--	--
Kule Site AVM	9.571.113	56.296.615	65.867.728	56.296.615	--
Ereğli Park Site AVM	2.468.382	52.149	2.520.531	52.149	--
	19.191.977	81.380.047	100.572.024	81.380.047	--
Özel Maliyetler:					
Aksaray Park Site AVM(*)	6.259.097	9.766.281	16.025.378	9.766.281	--
	6.259.097	9.766.281	16.025.378	9.766.281	--
Toplam	27.371.808	104.439.837	131.811.645	104.439.837	--

(*) Aksaray Park Site AVM ile ilgili özel maliyetler 3. şahıslara ait olan arazinin üzerine inşa edilen ve toplam kapalı alanı yaklaşık 7.100 metrekare olan alışveriş merkezine aittir. Söz konusu arazi 20 yıl süre ile kiralanmıştır. Kira dönemi 30 Haziran 2007 tarihinde başlamıştır. Söz konusu alışveriş merkezinin yaklaşık 3.100 metrekarelik bölümünde Grup faaliyet göstermekte olup kalan bölümler kiraya verilmektedir.

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31.12.2012 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler aşağıdaki gibidir:

	Net Defter Değeri	Devreden Değerleme Farkı	Cari Dönem Değerlenmiş Tutar	Toplam Değerleme Farkı	Cari Dönem Değerleme Farkı
Arazi ve Arsalar:					
Ankara yolu arsa	--	5.346.187	--	--	(5.346.187)
Meram Alakova	30.714	103.525	150.000	119.286	15.761
Kadınhanı arsa	187.483	11.256.455	12.588.331	12.400.848	1.144.393
Konestaş Yanı	1.702.537	(371.408)	2.475.912	773.375	1.144.783
Meram Lalebahçe	23.333	--	23.333	--	--
	1.944.067	16.334.759	15.237.576	13.293.509	(3.041.250)
Binalar:					
Pelitevler Market Binası	1.270	625.697	713.967	712.697	87.000
Seydişehir Market Binası	457.012	1.172.061	1.769.073	1.312.061	140.000
Meram Market Binası	148.239	580.696	803.935	655.696	75.000
Mengene Market Binası	17.794	892.550	965.784	947.990	55.440
Genel Merkez Binası	1.548.297	11.735.063	14.102.425	12.554.128	819.065
Kule Plaza İş Merkezi	5.241.289	6.096.501	14.090.000	8.848.711	2.752.210
Zambak Market Binası	44.917	--	44.917	--	--
Kule Site AVM	10.269.103	55.556.353	66.565.718	56.296.615	740.262
Ereğli Park Site AVM	2.499.781	452.705	2.551.930	52.149	(400.556)
	20.227.702	77.111.626	101.607.749	81.380.047	4.268.421
Özel Maliyetler:					
Aksaray Park Site AVM(*)	6.259.097	8.437.379	16.025.378	9.766.281	1.328.902
	6.259.097	8.437.379	16.025.378	9.766.281	1.328.902
Toplam	28.430.866	101.883.764	132.870.703	104.439.837	2.556.073

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30.06.2013 tarihi itibariyle maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2012	Girişler	Çıkışlar	30.06.2013
<u>Maliyet değeri</u>				
Haklar	5.363.224	--	--	5.363.224
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	1.876	--	--	1.876
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.922.037	67.501	(37.985)	1.951.553
	7.287.137	67.501	(37.985)	7.316.653
<u>Birikmiş itfa payı</u>				
Haklar	3.842.348	345.360	--	4.187.708
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	1.876	--	--	1.876
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.544.546	75.653	(33.010)	1.587.189
	5.388.770	421.013	(33.010)	5.776.773
Net defter değeri	1.898.367			1.539.880

31.12.2012 tarihi itibariyle maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2011	Girişler	Çıkışlar	31.12.2012
<u>Maliyet değeri</u>				
Haklar	5.363.224	--	--	5.363.224
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	1.876	--	--	1.876
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.857.841	64.196	--	1.922.037
	7.222.941	64.196	--	7.287.137
<u>Birikmiş itfa payı</u>				
Haklar	3.037.462	804.886	--	3.842.348
Kuruluş ve örgütlenme giderleri	1.876	--	--	1.876
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.389.020	155.526	--	1.544.546
	4.428.358	960.412	--	5.388.770
Net defter değeri	2.794.583			1.898.367

Diğer maddi olmayan duran varlıklar genel olarak bilgisayar programları, yazılım ve lisanslardan oluşmaktadır.

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 ŞEREFİYE

30.06.2013 tarihi itibariyle şerefiye bulunmamaktadır (31.12.2012 – Yoktur).

DİPNOT 22 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

30.06.2013 tarihi itibariyle devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır (31.12.2012 – Yoktur).

DİPNOT 23 BORÇ KARŞILIKLARI / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları:

	30.06.2013	31.12.2012
Dava karşılıkları	179.917	448.817
Toplam	179.917	448.817

Grup, maruz kaldığı aleyhte açılan davalara ilişkin karşılık ayırmaktadır. Aleyhte açılan davalar genellikle alacak ve tazminat davalarıdır.

Teminat / Rehin / İpotek (TRİ)

30.06.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle Grup'un Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Kendi Tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	277.896.541	166.376.161
- Verilen teminat mektupları	21.749.551	12.934.661
- Verilen ipotekler	256.146.990	153.441.500
Bağlı Ortaklığı adına vermiş olduğu TRİ'ler	--	--
Olağan Ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	--	--
Diğer TRİ'ler	--	--
-Ortaklar lehine verilen	--	--
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilen TRİ'ler	--	--
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	--	--
	277.896.541	166.376.161

Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 30.06.2013 tarihi itibariyle %73,39'dur (31.12.2012: %42,90).

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 BORÇ KARŞILIKLARI / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Davalar

30.06.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle Grup tarafından açılmış ve Grup'a karşı açılmış davaların dökümü aşağıdaki gibidir:

	30.06.2013	31.12.2012
Grup lehine açılan davalar	2.314.097	2.135.950
Grup aleyhine açılan davalar	1.685.978	1.871.619

30.06.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle Grup'un lehte açtığı davaların ayrıntılı dökümü aşağıdaki gibidir:

Davanın Türü

İptal davaları	586.147	408.000
İstihkak davaları	175.300	175.300
İstirdat davaları	531.000	531.000
Karşılıksız çek davaları	53.000	53.000
Menfi tespit davaları	756.000	756.000
Tahliye davaları	150.000	150.000
Tazminat davaları	62.650	62.650
Toplam	2.314.097	2.135.950

30.06.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle Grup aleyhine açılan davaların ayrıntılı dökümü aşağıdaki gibidir:

Davanın Türü

Alacak ve tazminat davaları	1.341.978	1.419.919
İstihkak davaları	--	77.700
İstirdat davaları	50.000	50.000
İşe iade davaları	214.000	244.000
İptal davaları	80.000	80.000
Toplam	1.685.978	1.871.619

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 24 TAAHHÜTLER

Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

30.06.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle Grup'un konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2013	31.12.2012
1 yıldan az	19.999.342	22.586.591
1 - 5 yıl	63.168.440	68.364.772
5 yıldan fazla	13.547.690	17.398.363
	96.715.472	108.349.726

Operasyonel kiralama taahhütleri

30.06.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle, Grup'un finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez kiralamalarla ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

1 yıldan az	15.553.917	24.627.664
1 - 5 yıl	41.474.781	82.140.904
5 yıldan fazla	8.946.675	21.419.302
	65.975.373	128.187.870

DİPNOT 25 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar:

İzin karşılıkları	947.330	739.542
Toplam	947.330	739.542

Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar:

Kıdem tazminatı karşılığı	4.349.730	4.603.406
Toplam	4.349.730	4.603.406

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket’te bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

Kıdem tazminatı tavanı 6 ayda bir revize edilmekte olup, Grup’un kıdem tazminatı hesaplaması karşılığının hesaplanmasında 30 Haziran 2013 tarihinden itibaren geçerli olan 3.129,25 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31.12.2012 - 3.033,98 TL). Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

30.06.2013 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30.06.2013 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %5 enflasyon oranı ve %9,5 iskonto oranı varsayımına göre, %4,29 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31.12.2012 - %4,05). İsteğe bağlı işten ayrılımlar neticesinde ödenmeyip, Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.06.2013	31.12.2012
1 Ocak bakiyesi	4.603.406	4.853.857
Ödemeler	(3.195.918)	(4.135.208)
Faiz maliyeti	196.259	195.159
Hizmet maliyeti	477.698	618.088
Aktüeryal fark	2.268.285	3.071.510
Toplam	4.349.730	4.603.406

DİPNOT 26 EMEKLİLİK PLANLARI

Emeklilik planları bulunmamaktadır (31.12.2012 - Yoktur).

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

Adese Alışveriş Merkezleri Tic. A.Ş.'in 30.06.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2013		31.12.2012	
	<u>%</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>%</u>	<u>Pay Tutarı</u>
İttifak Holding A.Ş.	46,72	14.016.725	46,72	14.016.725
Big Planlama Yönetim ve Müş. A.Ş.	14,98	4.493.055	14,98	4.493.055
Seha İnş.Muh.Müt.Mad.San.Tic.A.Ş.	11,68	3.503.122	11,68	3.503.122
Ahmet Buğa	0,00	165	0,00	165
Ali Körpe	0,00	165	0,00	165
Ramazan Keser	0,00	165	0,00	165
Fahri Akay	0,00	165	0,00	165
Murat Kıvrak	0,00	165	0,00	165
Tahir Atilla	0,00	126	0,00	126
Hasan Dağlı	0,00	1	0,00	1
Lütfi Şimşek	0,00	1	0,00	1
Selva Gıda San.A.Ş.	12,62	3.784.647	12,62	3.784.647
Diğer	14,00	4.201.498	14,00	4.201.498
Toplam sermaye		30.000.000		30.000.000
Ödenmemiş sermaye (-)		--		--
		30.000.000		30.000.000

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Şirket'in sermayesi 30.000.000 TL'dir (31.12.2012: 30.000.000 TL) ve her biri 1 TL itibari değerinde 30.000.000 adet (31.12.2012: 30.000.000 adet) hisseye ayrılmıştır.

b) Sermaye düzeltmesi olumlu farkları

	30.06.2013	31.12.2012
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	18.009.975	18.009.975
	18.009.975	18.009.975

c) Değer artış fonları

Finansal varlık değer artış fonu	600.973	600.973
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış fonu	120.805.480	121.308.980
Maddi duran varlık değer artış fonu	98.990.445	98.990.445
	220.396.898	220.900.398

Finansal varlık değer artış fonu:

Borsa fiyatı ile değerlendirilen finansal yatırımlar üzerindeki değer artışlarından oluşmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış fonu:

30.06.2013 tarihi itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artış fonu hareketi aşağıdaki gibidir.

	Değer Artış Tutarı	Ertelenen Vergi	Değer Artış Fonu
Açılış bakiyesi	127.693.662	6.384.682	121.308.980
Satış nedeniyle çıkışlar	(530.000)	26.500	(503.500)
Dönem sonu bakiyesi	127.163.662	6.411.182	120.805.480

31.12.2012 tarihi itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artış fonu hareketi aşağıdaki gibidir.

	Değer Artış Tutarı	Ertelenen Vergi	Değer Artış Fonu
Açılış bakiyesi	128.092.534	6.404.626	121.687.908
Cari dönem değer azalışı	(398.872)	(19.944)	(378.928)
Dönem sonu bakiyesi	127.693.662	6.384.682	121.308.980

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

c) Değer artış fonları (devamı)

Maddi duran varlık değer artış fonu:

30.06.2013 tarihi itibariyle maddi duran varlıklar değer artış fonu hareketi aşağıdaki gibidir:

	Değer Artış Tutarı	Ertelenen Vergi	Değer Artış Fonu
Açılış bakiyesi	104.779.751	5.789.306	98.990.445
Cari dönem değer artışları	--	--	--
Dönem sonu bakiyesi	104.779.751	5.789.306	98.990.445

31.12.2012 tarihi itibariyle maddi duran varlıklar değer artış fonu hareketi aşağıdaki gibidir:

	Değer Artış Tutarı	Ertelenen Vergi	Değer Artış Fonu
Açılış bakiyesi	102.255.172	5.112.759	97.142.413
Cari dönem değer artışları	2.524.579	676.547	1.848.032
Dönem sonu bakiyesi	104.779.751	5.789.306	98.990.445

d) Hisse Senedi İhraç Primleri

	30.06.2013	31.12.2012
Hisse senedi ihraç primleri	56.754.362	56.754.362
	56.754.362	56.754.362

3 Kasım 2011 tarihinde Şirket halka arz yoluyla sermaye artışı sonrasında 68.333.292 TL halka arz geliri elde edilmiş, elde edilen tutardan 8.817.199 TL sermaye hesabına aktarılmıştır. Kalan 59.516.093 TL'den 2.761.731 TL tutarındaki halka arz masrafları düşülerek hisse senedi ihraç primleri hesabına aktarılmıştır.

e) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler. Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

e) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (devam)

	30.06.2013	31.12.2012
Yasal yedek akçe	4.387.844	4.387.844
	4.387.844	4.387.844

f) Geçmiş Yıllar Karları

Olağanüstü yedek akçe	1.048.792	1.048.792
Geçmiş yıl karları / (zararları)	60.239.367	48.450.463
	61.288.159	49.499.255

g) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş / çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançoda özkaynak hesap grubunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kaleminde gösterilir.

Grup'un özkaynaklar altında yer alan kontrol gücü olmayan paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Sermaye	243.787	243.787
Ödenmemiş sermaye	(1.728)	(1.728)
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	32.281	32.281
Yasal yedekler	31	31
Geçmiş yıl karları / (zararları)	(154.220)	(123.208)
Net dönem karı / (zararı)	(13.704)	(31.012)
	106.447	120.151

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 SATIŞ GELİRLERİ VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01- 30.06.2013	01.04- 30.06.2013	01.01- 30.06.2012	01.04- 30.06.2012
Brüt satışlar				
Perakende market satışları	235.208.411	114.151.190	243.950.118	115.331.945
Toptan satışlar	8.130.018	4.060.864	7.755.745	5.732.200
Restoran ve unlu mamuller satışları	1.795.996	915.398	3.970.786	1.760.763
Diğer perakende mağaza satışları	162.500	--	380.549	160.584
Kira gelirleri (*)	7.993.615	3.927.733	7.647.903	3.463.411
Satıcılara kesilen faturalar (**)	33.276.811	14.511.267	29.162.507	15.906.952
Bağlı ortaklıkların satışları, net	4.233.367	2.149.417	2.560.928	1.336.935
Diğer satışlar	3.197.142	2.065.353	4.091.259	2.582.923
Brüt satışlar	293.997.860	141.781.222	299.519.795	146.275.713
İndirim ve iadeler (-)	(1.513.449)	(780.722)	(1.538.685)	(837.007)
Satış Gelirleri (net)	292.484.411	141.000.500	297.981.110	145.438.706
Satışların maliyeti				
Perakende market satış maliyetleri	216.649.407	106.384.666	211.756.921	102.900.919
Toptan satış maliyeti	6.932.604	3.001.019	5.260.500	2.424.145
Restoran ve unlu mamuller maliyeti	264.416	139.251	1.157.871	693.889
Diğer perakende mağaza maliyetleri	114.080	--	262.381	114.315
Bağlı ortaklıkların satış maliyetleri	4.063.799	2.059.278	2.455.733	1.288.064
Diğer	2.549.584	1.317.147	4.147.006	1.832.868
Satışların Maliyeti	230.573.890	112.901.361	225.040.412	109.254.200
Brüt Kar	61.910.521	28.099.139	72.940.698	36.184.506

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleridir.

(**) Satıcılara kesilen faturalar ağırlıklı olarak, tedarikçilerden elde edilen ciro primleri ve reyon kira gelirlerinden oluşmaktadır.

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Diğer Faaliyet Gelirleri

Diğer faaliyet giderleri:	01.01- 30.06.2013	01.04- 30.06.2013	01.01- 30.06.2012	01.04- 30.06.2012
Sabit kıymet satış gelirleri	22.849.574	22.421.179	967.281	775.371
Konusu kalmayan ticari alacak karşılıkları	--	(41.500)	1.520.756	--
Geçmiş dönem gelirleri	--	--	136.054	--
Sigorta hasar gelirleri	121.692	102.463	--	--
Dava karşılıkları gelirleri	268.900	25.500	--	--
Diğer gelirler	118.231	65.655	191.514	168.345
	23.358.397	22.573.297	2.815.605	943.716

Diğer Faaliyet Giderleri (-)

Sabit kıymet satış giderleri	22.182.715	21.752.753	--	--
İştirak değer düşüklüğü gideri	127.609	(3.592)	48.027	3.223
Dava harcı ve mahkeme masrafları	5.281	--	--	--
Diğer giderler	5.277	1.248	3.195	1.093
	22.320.882	21.750.408	51.222	4.316

DİPNOT 30 FİNANSAL GELİRLER

Faiz geliri	2.061.293	(43.885)	3.114.102	56.972
Temettü gelirleri	--	--	264.332	264.332
Kur farkı gelirleri	7.812	4.074	1.294.631	119.241
Ertelenmiş finansman gelirleri	6.860	1.431	1.492.988	(730.141)
	2.075.965	(38.380)	6.166.053	(289.596)

DİPNOT 31 FİNANSAL GİDERLER (-)

Kur farkı giderleri	940.980	587.681	267.702	246.870
Faiz ve komisyon giderleri	5.386.379	1.923.768	7.921.488	3.672.218
Ertelenmiş finansman giderleri	967.262	864.137	2.308.916	(39.241)
	7.294.621	3.375.586	10.498.106	3.879.847

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren %20’dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere,
- Gelir ve Kurumlar Vergisi’nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerin satışından doğan karların % 75’i, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır. Dolayısıyla arsa, bina borsaya kote hisse senetleri ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde oluşan değer artışları için ayrılan ertelenmiş vergi yükümlülüğü % 5 oranında uygulanmıştır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Bilanço tarihleri itibariyle Grup’un vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Bilanço	30.06.2012	31.12.2012
Cari dönem vergi gideri	--	--
Peşin ödenen vergiler (-)	--	--
	--	--

Gelir tablosu	01.01- 30.06.2013	01.04- 30.06.2013	01.01- 30.06.2012	01.04- 30.06.2012
Cari dönem vergi gideri	--	--	--	316.434
Ertelenen vergi gideri / (geliri)	(472.770)	(644.521)	(354.153)	94.276
Toplam vergi gideri / (geliri)	(472.770)	(644.521)	(354.153)	410.710

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Bilanço tarihleri itibariyle birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenen vergi	
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012
Ticari alacaklar reeskontu	1.193.261	328.180	238.652	65.636
Kıdem tazminatı karşılığı	4.349.730	4.603.406	869.940	920.681
Kıdem tazminatı karşılığı (izinler)	947.330	739.542	189.466	147.908
Finansal yükümlülükler	837.934	1.839.373	167.587	367.875
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	1.573.445	1.230.461	314.689	246.092
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer düşüklüğü	371.408	371.408	18.570	18.570
Diğer provizyonlar (dava karşılıkları)	179.917	448.817	35.983	89.763
Finansal varlıklar	455.179	327.570	91.036	65.514
Maddi duran varlıklar düzeltmesi	200.000	200.000	40.000	40.000
Diğer dönen ve duran varlıklar	574.792	--	114.958	--
Amortisman farkları	(9.411.335)	(8.576.588)	(1.882.267)	(1.715.318)
Ticari borç ve diğer borçlar reeskontu	(1.376.624)	(1.483.581)	(275.325)	(296.716)
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışı	(104.811.247)	(104.811.247)	(5.240.562)	(5.240.562)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerlendirme değer artışı	(127.132.164)	(127.662.164)	(6.356.608)	(6.383.108)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gelir tablosuna yansıtılan gerçeğe uygun değer farkı	(36.281.815)	(36.281.815)	(1.814.091)	(1.814.091)
Finansal varlık gerçeğe uygun değer artışı etkisi	2.833.063	2.833.063	566.613	566.613
Ertelenen vergi varlıkları	10.682.996	10.088.757	2.080.881	1.962.039
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(276.180.122)	(275.982.332)	(15.002.240)	(14.883.182)
Ertelenen vergi varlıkları / yükümlülükleri, net	(265.497.126)	(265.893.575)	(12.921.359)	(12.921.143)

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenen vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki "zamanlama farklılıkları"nın bilanço yöntemine göre, vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları suretiyle hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, Tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Dönemler arası ertelenmiş vergi mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2013	31.12.2012
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net cari dönem	(12.921.359)	(12.921.143)
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net dönembaşı (-)	12.921.143	11.443.929
	(216)	(1.477.214)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(472.770)	(1.284.567)
MDV ve YAG değer artışı üzerindeki ertelenmiş vergi	26.500	(656.603)
İştiraklerin borsa değeri üzerindeki ertelenmiş vergi	--	(150.243)
Aktüeryal kazanç	446.054	614.199
	(216)	(1.477.214)

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar

Grup'un başlıca finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Grup'un faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Grup bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Grup'un finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetiminin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Grup ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 27 no'lu dipnotta açıklanan sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

	30.06.2013	31.12.2012
Toplam borçlar	83.869.494	76.311.151
Hazır değerler	13.250.939	25.545.102
Net borç	97.120.433	101.856.253
Toplam öz sermaye	378.786.626	387.947.954
Toplam sermaye	475.907.059	489.804.207
Net Borç / Toplam sermaye oranı	%20	%21

Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

Yabancı para riski

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/ çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır. Grup'un 30.06.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30.06.2013	31.12.2012
Varlıklar	32.419	8.739
Yükümlülükler	(2.576.543)	(1.619.938)
Net yabancı para pozisyonu	(2.544.124)	(1.611.199)

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Şirket'in 30.06.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

30.06.2013	TL	ABD	EURO	GBP
	Karşılığı	Doları		
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	32.419	7.637	7.049	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	32.419	7.637	7.049	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	32.419	7.637	7.049	--
10. Ticari Borçlar	--	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	2.576.543	--	1.025.000	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	2.576.543	--	1.025.000	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	2.576.543	--	1.025.000	--
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(2.544.124)	7.637	(1.017.951)	--
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7, B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	--	--	--	--
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. İhracat	--	--	--	--
24. İthalat	--	--	--	--

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

31.12.2012	TL Karşılığı	ABD Doları	EURO	GBP
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	8.739	2.211	2.040	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	8.739	2.211	2.040	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	8.739	2.211	2.040	--
10. Ticari Borçlar	--	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	1.619.938	908.750	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	1.619.938	908.750	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.619.938	908.750	--	--
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.611.199)	(906.539)	2.040	--
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7, B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	--	--	--	--
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. İhracat	--	--	--	--
24. İthalat	--	--	--	--

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 30.06.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle ABD Doları, Euro ve Diğer dövizlerin Türk Lirası karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ve özkaynakların ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

30.06.2013 Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.470	(1.470)	1.470	(1.470)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	1.470	(1.470)	1.470	(1.470)
EURO kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4- EURO net varlık/yükümlülüğü	(255.882)	255.882	(255.882)	255.882
5- EURO riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EURO net etki (4+5)	(255.882)	255.882	(255.882)	255.882
Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kurları döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer döviz kurları net etki (7+8)	--	--	--	--
Toplam(3+6+9)	(254.412)	254.412	(254.412)	254.412

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01. - 30.06.2013 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

31.12.2012 Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(161.600)	161.600	(161.600)	161.600
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(161.600)	161.600	(161.600)	161.600
EURO kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4- EURO net varlık/yükümlülüğü	480	(480)	480	(480)
5- EURO riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EURO net etki (4+5)	480	(480)	480	(480)
Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kurları döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer döviz kurları net etki (7+8)	--	--	--	--
Toplam(3+6+9)	(161.120)	161.120	(161.120)	161.120

Kredi riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Şirket, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur.

Grup, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve diğer gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Grup, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır. Grup'un maksimum kredi risk tutarı konsolide finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.

Likidite riski

Likidite riski Grup'un net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre kırılımı bilanço tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir.

DİPNOT 33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir. Grup'un bilançosunda maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

DİPNOT 34 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Beeches Finance Corporation ile İttifak Holding grup şirketleri arasında imzalanan Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş. opsiyonlu satın alma sözleşmesi sonrasında, Beeches Finance Corporation yaptığı görüşmeler neticesinde Suudi Arabistan merkezli Al Othaim market zinciri ile bir mutabakata varmıştır. Buna göre Al Othaim ve Beeches Finance Corporation söz konusu anlaşmaya konu olan halka açık ve dolaşımda bulunan MKK'ya kayıtlı hisse senetleri ve ayrıca piyasadan temin edecekleri yine halka açık hisse senetleri ile toplamda şirket sermayesinin minimum %23'üne denk hisse senedinin satın alınması konusunda karşılıklı niyet mutakabatına varmışlardır.

Adı geçen Suudi grup, aynı Adese gibi hem perakende hem de alışveriş merkezi işletmeciliğinde yatırımları bulunan bir grup olduğundan halka açık hisse senetleri satın alırlarken Adese de halka açık olmayan paylardan da şirket ile görüşmeler yolu ile daha fazla satın almak ve stratejik ortaklık tesis etmek niyetlerini belirtmişlerdir.

DİPNOT 35 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Finansal tablolar yayımlanmak üzere 26 Ağustos 2013 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.